

Số: 2535A/PVB-K.QL&TCTTS

Tp Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

V/v: Chào bán công khai “Khoản nợ của Nhóm ITA”

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo về việc chào bán khoản nợ, cụ thể như sau:

- 1. Khoản nợ của Nhóm khách hàng ITA.
- 2. Giá trị chào bán khoản nợ là: 2,343,268,909,234 đồng.
- ❖ Chi tiết từng khoản nợ tạm tính đến ngày 15/9/2025:

(ĐVT: VND)

STT	CIF	Tên Khách hàng	Dư nợ gốc	Nợ lãi	Giá chào bán
1	10025338	Công ty CP ĐT TH và TV XD Phương Nam	-	53,228,515,707	53,228,515,707
2	10144522	Công ty CP Truyền thông giải trí và sản xuất Media Ban Mai	-	74,517,605,603	74,517,605,603
3	10129669	Công Ty Cổ Phần Năng Lượng Tân Tạo	507,384,653,378	941,977,568,363	1,449,362,221,741
4	10143449	Cty CP Đầu Tư - Nghiên Cứu & XK Gạo Thơm ITA-RICE	71,435,347,932	356,913,823,870	428,349,171,802
5	10370773	Công Ty CP Đầu Tư CN Tân Tạo	-	78,840,763,001	78,840,763,001
	DT1	Công Ty CP Đầu Tư CN Tân Tạo	-	258,970,631,380	258,970,631,380
		Tổng cộng	578,820,001,310	1,764,448,907,924	2,343,268,909,234

3. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

STT	Tên Khách hàng	Tài sản bảo đảm
1	Công ty CP Truyền thông giải trí và sản xuất Media Ban Mai	QSĐĐ theo GCN QSD đất BC 581987 tại thửa số 04, Tờ bản đồ 05 Xã Hữu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích đất
2	Công Ty Cổ Phần Năng Lượng Tân Tạo	

3	Cty CP Đầu Tư - Nghiên Cứu & XK Gạo Thơm ITA-RICE	theo GCN Quyền SDD là 931.366m2 trong đó có 394.815m2 đất thương phẩm và 536.551m2 đất công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh.
4	Công Ty CP Đầu Tư CN Tân Tạo	
+	Khoản tín dụng	
+	Khoản ủy thác	
5	Công ty CP ĐT TH và TV XD Phương Nam	QSDD theo GCN QSD đất BC 581015, tại thửa số 710, Tờ bản đồ 05 Xã Hữu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

4. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
5. Chấp thuận bán toàn bộ Nhóm khách hàng ITA hoặc bán riêng lẻ từng khách hàng cụ thể cho một hoặc nhiều đối tác mua nợ.
6. Bên Mua nợ chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
7. Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng tin.
8. Căn cứ thư quan tâm của Quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp các hồ sơ liên quan (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định).

Thông tin chi tiết liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.
 - Phòng Quản lý KHDN ĐNB – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản.
 - Địa chỉ: Lầu M, Số 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, Tp HCM.
 - Cán bộ phụ trách: Lê Thị Thúy Lan, Email: lanltt@pvcombank.com.vn, ĐT: 0938.419.726
- Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QL KHDN
KHU VỰC ĐÔNG NAM BỘ**



Lê Vĩnh Khương